

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Gästewohnungen der BWS mbH

§ 1 Mietpreis, Zahlung, Stornierung

1.1 Der Mietpreis pro Übernachtung für 4 Personen / Wohnung beträgt 70,00 € inkl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer. Jede weitere Person zahlt 15 € p.P. Maximal 2 weitere Personen sind zulässig.

1.2 Durch den Vermieter erfolgt eine Grundreinigung der Gästewohnung nach Nutzung. Die Kosten betragen hierfür 50,00 € inkl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer und werden dem Mieter im Voraus in Rechnung gestellt. Ist die Gästewohnung übermäßig verschmutzt wird eine zusätzliche Reinigung vom Eigentümer durchgeführt und dem Nutzer ebenso in Rechnung gestellt. Die Berechnung erfolgt nach Stundennachweis.

1.3 Der gesamte Mietpreis ist im Voraus (spätestens zur Schlüsselübergabe) bar oder per Überweisung (Eingang der Zahlung auf dem Konto der BWS) zu zahlen. Eine Überweisung erfolgt auf das Konto der Aareal Bank AG, **IBAN DE 12 5501 0400 0645 2223 39** und **BIC AARBDE5WDOM**, unter Angabe der Belegnummer zur Buchung.

1.4 Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen. Der Mieter ist verpflichtet, die folgenden gestaffelten Pauschalstornosätze in Abhängigkeit zum Rücktrittstermin zu entrichten:

bis zum 30. Tag vor Reiseantritt	10 % des Mietpreises
bis zum 20. Tag vor Reiseantritt	25 % des Mietpreises
bis zum 10. Tag vor Reiseantritt	50 % des Mietpreises
danach	80 % des Mietpreises

§ 2 Übernahme und Abgabe

2.1 Die Schlüssel zur Gästewohnung erhalten Sie in der Geschäftsstelle der BWS, Roßmarktsche Str. 5 in 04552 Borna während der Sprechzeiten Montag/Donnerstag 9-12 Uhr, Dienstag 9-18 Uhr oder nach Absprache auch außerhalb unserer Sprechzeiten.

2.2 Am Anreisetag steht die Gästewohnung **ab 14.00 Uhr** zur Verfügung, am Abreisetag ist sie **bis 10.00 Uhr** zu verlassen.

2.3 Nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit sind die Schlüssel komplett zurückzugeben. Ab diesem Zeitpunkt hat der Vermieter ein uneingeschränktes Zutrittsrecht. Widerrechtlich in der Wohnung verbliebene Gegenstände werden vom Vermieter beraumt. Bei Verlust der Schlüssel erhebt der Vermieter eine Gebühr i. H. v. 150,00 €.

2.4 Beim Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass sämtliche Fenster und Türen sowie die Wasserhähne geschlossen und die Elektrogeräte und das Licht ausgeschaltet sind. Die Heizung ist ggf. zu drosseln.

§ 3 Ausstattung / Reinigung / Hausordnung

3.1 Die Gästewohnungen sind vollständig möbliert inkl. Fernseher, Küchengeräte, Kaffeemaschine, Kopfkissen und Bettdecke. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive

3.2 Der Mieter verpflichtet sich, die Gästewohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln. Während der Mietzeit entstandene Schäden sind dem Vermieter zu ersetzen. Beanstandungen bei Mietbeginn sind unverzüglich anzuzeigen, spätere Reklamationen können nicht berücksichtigt werden.

3.3 Aus Rücksicht auf Allergiker sind das Mitbringen von Haustieren und das Rauchen in der Wohnung nicht gestattet. Bei Missachtung sind wir gezwungen für die aufwändige Reinigung (Polster, Vorhänge, Teppiche u.ä.) eine einmalige Pauschale in Höhe von **500,00 €** zu erheben.

3.4 Die Gästewohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Die Nutzung ist nur zum Zwecke des Wohnens gedacht. Mit der Buchung erkennt der Mieter die jeweilige Hausordnung an (insbesondere die Ruhezeiten).

3.5 Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf, z. B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen, zu betreten.

§ 4 Sonstiges / Haftungen

4.1 Der Vertrag gilt als abgeschlossen, wenn die Bestätigung der Buchung erfolgt. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung.

4.2 Eine Haftung für Personen- und Sachschaden durch den Vermieter im Zusammenhang mit der Gästewohnung ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Borna den 21.03.2022

BWS – Bornaer Wohnbau- und
Siedlungsgesellschaft mbH
Roßmarktsche Str. 5
04552 Borna